

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.9А.

г. Владимир

22 ноября 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома созывалось по инициативе собственника жилого помещения МКД – кв. № 147 Гольцова Андрея Дмитриевича.

Дата проведения очной части общего собрания: 28.09.2023 г. в 19:00.

В очной части собрания приняли участие 34 собственника помещений в МКД.

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, пр-т Строителей, д.9А (у 2-ого подъезда).

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть собрания) принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 28.09.2023 г. по 21.11.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г.Владимир, пр-т Строителей, д.9А, в «Ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности – 18496,40 кв.м. Количество голосов принявших участие в собрании – 2818,48 голосов, что составило 15,24% от общего числа голосов собственников в МКД (18496,40 = 100%).

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и подписанию протокола.
2. Введение в состав Совета многоквартирного дома новых членов.
3. Принятие решения об установке металлического ограждения с калитками, воротами и видеодомофоном на придомовой территории:
 - 1) Определение порядка финансирования работ по установке металлического ограждения – за счет средств собственников помещений и парковочных мест в доме, путем оплаты «целевого сбора на ограждение»;
 - 2) Поручение управляющей организации начисление и сбор средств по «целевому сбору на ограждение», организацию работ и заключение договора подряда на установку металлического ограждения.
4. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в МКД:
 - 1) Определение порядка финансирования работ по установке системы видеонаблюдения – за счет средств собственников помещений и парковочных мест в доме, путем оплаты «целевого сбора на видеонаблюдение»;
 - 2) Поручение управляющей организации начисление и сбор средств по «целевому сбору на видеонаблюдение», организацию работ и заключение договора подряда на установку видеонаблюдения.
5. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание)
6. Определение порядка предоставления в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о размещении аппаратов по очистке и продаже питьевой воды с определением порядка размещения.

В связи с отсутствием кворума, решения по вопросам повестки дня не приняты.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
6. Экономическое обоснование размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Гольцов Андрей Дмитриевич

Секретарь собрания:  Скотникова Анна Александровна